УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 84

«1» ноября 2022г.

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ
(Договор на оказание услуг Центра прототипирования)

г. Москва «10» января 2023г.

1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный физическим и юридическим лицам, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным публичным предложением Публичного акционерного общества «Калибр», именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице Генерального директора Севостьянова С.А., действующего на основании Устава, заключить договор на указанных ниже условиях.

1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Заказчиком оплаты предложенных Исполнителем услуг в порядке, определенном в разделе 4 настоящего предложения (ст. 438 ГК РФ).

1.3. Акцепт оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего предложения и всех приложений к нему, и равносилен заключению договора об оказании услуг.

1.4. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Исполнителем условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Исполнителем.

1.5. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства РФ о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1.6. Местом установления правоотношений Сторон, связанных с исполнением обязательств по Оферте, признается город Москва.

2. Термины и определения

Администрация Центра прототипирования – Исполнитель и уполномоченные Исполнителем лица, устанавливающие обязательные правила по организации работы в Центре прототипирования, а также обеспечивающие их надлежащее соблюдение.

Правила для посетителей Центра прототипирования – общеобязательные правила по организации работы, а также правила нахождения на Территории Центра прототипирования всех посетителей, устанавливаемые Администрацией и размещаемые в пространстве центра прототипирования.

Посетители Центра прототипирования – лица, допущенные Администрацией на Территорию центра прототипирования, в том числе Заказчики и Представители Заказчика.

Стороны - Исполнитель и Заказчик, упоминаемые совместно.

Центр прототипирования - пространство оказания услуг по прототипированию, расположенное на территории Технопарка «Технологический парк Калибр» по адресу: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д.9, стр.10, помещение 0.1.1а основной целью которого является оказание услуг, перечисленных в Приложении №1 настоящего Договора на условиях Приложения №5 настоящего Договора.

Тариф – утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых услуг, период их оказания и стоимость. Информация о тарифах размещена в Приложении №5 к настоящему Договору.

Услуги Центра прототипирования – комплекс услуг Исполнителя, которые могут предоставляться Заказчику в соответствии с настоящим предложением (настоящим договором) связанные с предоставлением Заказчику рабочих мест, специального оборудования, а также дополнительные услуги, предусмотренные Тарифом и указанные в Приложении №1 настоящего Договора, оказываемые на условиях, указанных в Приложении №5 настоящего Договора.

Договор – договор, предусматривающий оказание Исполнителем Заказчику комплекса услуг Центра прототипирования, заключаемый между Заказчиком и Исполнителем в порядке, установленном в настоящей Оферте.

Здание – здание, собственником которого является Исполнитель, расположенное по адресу: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д.9, стр. 10, правомерным владельцем и пользователем которого является Исполнитель (на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с записью регистрации номер 77-77-12/002/2009-081 от 06.03.2009.

Комплекс – территория комплекса недвижимого имущества, находящегося по адресу: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д.9, собственником которого является Исполнитель;

Помещение – нежилое помещение 0.1.1а, расположенное в цокольном этаже Здания, доступ в которое предоставляется Заказчику с целью получения Услуг, предусмотренных Договором.

Представители Заказчика – физические лица, являющиеся работниками или доверенными лицами Заказчика, которым Исполнителем непосредственно оказываются Услуги.

Гости Заказчика – лица, не являющиеся стороной по Договору, приглашенные Заказчиком, посещающие Центр прототипирования по его приглашению.

Рабочий день – означает все дни недели. Слово «день», используемое при определении какого-либо срока по Договору с Заказчикам, если нет прямой ссылки на рабочий день, означает любой календарный день.

Рабочее время – с 9 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

Оплата – перевод денежных средств Заказчиком Исполнителю в безналичном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, или внесение наличных денежных средств в кассу Исполнителя при условии соблюдения требований и ограничений для наличных расчетов между организациями.

3. Предмет договора

3.1. В рамках настоящего договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство, при наличии свободных мест, оказать Заказчику (представителям Заказчика) комплекс услуг, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Договора, связанных с предоставлением во временное пользование рабочих мест и специального оборудования для организации услуг по прототипированию на условиях и по тарифам услуг (Приложение №1), а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке и размере, установленном настоящим Договором.

3.2. Комплекс услуг, оказываемых Заказчику Исполнителем по Договору, включает в себя **основные услуги,** перечень которых определен в Приложении №1 настоящего Договора, оказываются в соответствии с условиями, указанными в Приложении №5 настоящего Договора.

3.3. Заключение Заказчиком Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется путем оформления Заявления (Приложение №3). При оформлении Заявления Заказчик обязан предоставить свои паспортные данные и дает согласие в соответствии с действующими законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных.

3.4. При несвоевременном предоставлении данных при оформлении Заявления либо при указании недостоверных данных при оформлении Заявления Договор не считается заключенным.

Местом нахождения рабочих мест и оборудования, и местом оказания услуг, являющихся предметом Договора, является помещения по адресу: Россия, г. Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 10, помещение 0.1.1а (далее – Центр прототипирования).

3.5. Адрес Центра прототипирования не может быть использован Заказчиком, без письменного разрешения Исполнителя, в качестве адреса юридического лица, почтового адреса юридического лица, адреса места нахождения его постоянно действующего исполнительного органа в официальных документах в рамках настоящего Договора.

3.6. Заказчик не вправе передавать рабочее место в пользование или в субаренду третьим лицам.

3.7. Сроки предоставления Рабочего места и оказания услуг по настоящему Договору определяются исходя из наличия свободных мест на основании Заявления Заказчика и согласуется сторонами в Заявлении.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг Исполнителя установлена в Приложении №5 к настоящему Договору. Расчет стоимости услуг производится на основании принятых у Исполнителя расценок с учетом набора услуг, включаемых по желанию Заказчика в состав услуг по Договору, а также с учетом срока (периода, времени) оказания Услуг.

4.2. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять указанные в Приложении №5 настоящего Договора условия и/или расценки на оказываемые услуги, предварительно, не менее чем за 10 (десять) календарных дней, уведомив об этом Заказчика.

4.3. Расценки Исполнителя, указанные в Приложении № 5 настоящего Договора включают все установленные законодательством РФ налоги и сборы, действующие на момент подписания Договора.

4.4. Услуги Исполнителя по настоящему Договору оказываются на условиях 100 (сто) % предварительной оплаты и оплачиваются на основании утвержденных тарифов, указанных в Приложении №5 к настоящему Договору в соответствии с выбранным тарифом.

4.5. Оплата услуг Исполнителя, а также возможных расходов, связанных с исполнением Договора осуществляется Заказчиком наличными в кассу Исполнителя, банковской картой или безналичным платежом на его расчетный счет. Заказчик вправе потребовать от Исполнителя предоставления счета(ов). Счет(а) на оплату услуг Исполнитель предоставляет Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления от Заказчика такого требования.

Оплата счета производится Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления Исполнителем счета, если иной порядок оплаты не указан в счете. Неполучение счета Исполнителя не является основанием для неоплаты услуг Исполнителя, а также основанием, исключающим ответственность Заказчика.

4.6. Оплата услуг Исполнителя (а также возможных расходов, связанных с исполнением Договора) осуществляется в рублях Российской Федерации, обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком в момент поступления всей денежной суммы на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

4.7. В случае фактического увеличения объема услуг, заявленных Заказчиком в заявлении о присоединении к Договору, стоимость услуг может быть изменена.

4.8. Оплаченные, но неиспользованные Заказчиком в установленные сроки услуги, считаются оказанными, их стоимость не возвращается.

4.9. Договор, условия которого содержатся в настоящей Оферте, признается заключенным с даты получения Исполнителем Заявления Заказчика об акцепте настоящей Оферты.

4.10. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются выполненными с даты подписания Сторонами Универсального передаточного документа. В случае переходящего периода аренды УПД выставляются последним числом месяца начала аренды и датой окончания аренды за соответствующий период.

4.11. В случае если Заказчик не согласен подписать Универсальный передаточный документ, он обязан составить письменное мотивированное возражение, либо претензию в отношении ненадлежащего оказания услуг и передать его Исполнителю.

4.12. Услуги считаются оказанными надлежащим образом, не зависимо от подписания Заказчиком Универсального передаточного документа, если в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения Заказчиком Универсального передаточного документа Исполнителю не представлены мотивированные возражения либо претензии в отношении ненадлежащего оказания услуг.

4.13. В случае если фактический период и (или) объем оказанных Исполнителем услуг превышает предоплаченный Заказчиком, последний обязуется по требованию Исполнителя оплатить стоимость фактически оказанных, но не оплаченных услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующего письменного требования.

4.14. Стороны договорились, что проценты за пользование денежными средствами по денежным обязательствам, предусмотренные ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не уплачиваются в рамках отношения Сторон по настоящему Договору.

5. Срок оказания услуг

5.1. Период предоставления Исполнителем услуг Заказчику указывается в счете, либо согласуется сторонами в Заявлении.

5.2. Период оказания услуг по Договору, может быть продлен неограниченное количество раз на основании заявок Заказчика.

5.3. Дата начала оказания услуг - день поступления денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве оплаты услуг Исполнителя на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

5.4. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, установленных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации. Возобновление оказания услуг производится Исполнителем только после надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, и возмещения издержек, понесенных Исполнителем.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. В период действия настоящего Договора Исполнитель обязуется:

6.1.1. Обеспечить право доступа Заказчика (его Представителей) на территорию Комплекса, в Здание и Помещение. При необходимости - оформить и выдать необходимые пропуски.

6.1.2. Своевременно предоставить Заказчику (его Представителям) право пользования индивидуально оборудованным(-ми) рабочим(-и) местом(-ми), комплектность которого установлена Приложением № 1 к Договору.

6.1.3. Заблаговременно информировать Заказчика о проведении работ, которые могут повлечь за собой перерывы в предоставлении Услуг по настоящему Договору;

6.1.4. Предупредить Заказчика обо всех правах третьих лиц, которым Исполнителем оказываются аналогичные Услуги в Помещении;

6.1.5. Оказывать Услуги добросовестно и качественно.

6.1.6. В случае применения к Заказчику штрафных санкций, предусмотренных Договором, Исполнитель обязуется уведомить об этом Заказчика посредством направления сообщения по электронной почте или использованием иных средств связи (по усмотрению Исполнителя).

6.1.7. Исполнитель обязуется обеспечить постоянное размещение действующей редакции Договора и приложений к нему в сети Интернет по адресу https://kalibr.tech.

Соблюдать иные обязанности, предусмотренные Приложениями и дополнениями к Договору.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору Исполнитель вправе:

6.2.1. Не осуществлять фактическое предоставление (отказать в предоставлении) установленных Договором и приложениями к нему услуг представителям Заказчика, информация о которых в письменной форме не представлена Заказчиком Исполнителю (не включенным Заказчиком в Список Представителей Заказчика), а также в случаях отсутствия инновациионости компании Заказчика.

6.2.2. Приостановить оказание услуг по Договору в случае нарушения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных Договором и Приложениями к нему.

6.2.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Заказчиком (его Представителями) правил и положений, связанных с обеспечением сохранности и безопасности в Помещении (Здании, Комплексе), установленных законодательством РФ и внутренними положениями Исполнителя, собственника(-ов) Здания, Комплекса, а также совершения действий (бездействия), влекущих угрозу безопасности третьих лиц и/или сохранности их имущества.

6.2.4. Требовать от Представителей Заказчика строгого соблюдения Регламента предоставления услуг (Приложение №6 к Договору), в случае нарушения Регламента предоставления услуг со стороны Представителей Заказчика - применять штрафы и взыскания, установленные Договором и/или Регламентом предоставления услуг.

6.2.5. В одностороннем порядке пересматривать условия размещения рабочих мест в Помещении.

6.2.6. В одностороннем порядке пересматривать местонахождение Помещения в рамках Комплекса, при отсутствии потери качества Помещения и оказываемых Услуг.

6.2.7. В одностороннем порядке пересматривать перечень, состав услуг, ставки и тарифы на услуги, оказываемые в соответствии с настоящим Договором

6.3. В период действия настоящего Договора Заказчик обязуется:

6.3.1. Соблюдать Правила (Регламент) центра прототипирования (Приложение №5 настоящего Договора).

6.3.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка Исполнителя.

6.3.3. Обеспечивать сохранность переданного Рабочего места и нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб.

6.3.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать Услуги Исполнителя.

6.3.5. Бережно относиться к имуществу Исполнителя, а также использовать имущество в соответствии с его назначением.

6.3.6. Содержать в надлежащем состоянии используемое имущество, обеспечить его сохранность, производить ремонт в случае причинения ущерба этому имуществу и нести иную материальную ответственность за причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

6.3.7. По истечении срока оказания услуг, а также при досрочном расторжении Договора возвратить Исполнителю переданное имущество по акту приема-передачи (возврата) в том состоянии, в каком он его получил в пользование с учетом нормального износа.

6.3.8. Нести полную ответственность за действия (бездействие) своих Представителей и посетителей.

6.3.9. В полной мере соблюдать правила и положения, связанные с обеспечением сохранности и безопасности в Помещении (Здании, Комплексе), установленных законодательством РФ и внутренними положениями Исполнителя, собственника(-ов) Здания, Комплекса, а также не совершать действий (бездействий), влекущих угрозу безопасности третьих лиц и/или сохранности их имущества.

6.3.10. В случае вноса/выноса материальных ценностей и/или крупногабаритных предметов в/из Помещения заблаговременно оформлять заявку на имя Исполнителя.

6.3.11. В срок, не позднее 2-х рабочих дней с даты акцепта настоящего Договора предоставить Исполнителю в письменном виде информацию о Представителях (полное ФИО и паспортные данные), а также указать информацию и контактные данные лица, назначенного ответственным Заказчиком за получение счетов и иной документации Исполнителя.

6.3.12. Для получения Дополнительных услуг Исполнителя Заказчик обязуется заблаговременно подавать заявки Исполнителю. Заявки предоставляются в письменной форме.

6.3.13. Самостоятельно и за свой счет принимать необходимые меры, направленные на обеспечение сохранности собственного имущества (имущества своих Представителей и посетителей).

6.3.14. Заказчик обязуется не использовать предоставленные услуги, в том числе связь и интернет с целями, нарушающими действующее законодательство Российской Федерации (как-то пропаганда терроризма, распространение порнографии, мошенничество и т.д.).

6.3.15. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему.

6.4. В рамках настоящего Договора Заказчик имеет право:

6.4.1. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем установленных Договором обязательств.

6.4.2. Самостоятельно определять направление своей хозяйственной деятельности, распоряжаться средствами, произведенной продукцией и полученным доходом.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае просрочки платежа за Услуги Заказчиком на срок более 3 (трех) календарных дней, Исполнитель оставляет за собой право взыскать штраф в размере 30% (тридцати процентов) от неоплаченной суммы. Уплата штрафа не освобождает Заказчика от оплаты Услуг и иных платежей, подлежащих оплате Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору.

7.2. В случае просрочки платежа Заказчиком на срок более 7 (семи) календарных дней, Исполнитель оставляет за собой право взыскать неустойку в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа или расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7.3. В случае нарушения настоящего Договора в части Приложения №5 настоящего Договора любым из Представителей и (или) Гостей Заказчика, Заказчик несет ответственность в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.4. Исполнитель не несет ответственность перед государством и третьими лицами за результаты деятельности Заказчика.

7.5. Заказчик не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору другим юридическим или физическим лицам без письменного согласия Исполнителя.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за утрату и/или повреждение имущества Заказчика, находящегося в Помещении, Здании и/или на территории Комплекса, а также за утрату и/или повреждение имущества Представителей Заказчика и/или его посетителей.

7.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение других обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.8. В случае утери и (или) порчи имущества Исполнителя, указанного в Приложениях к настоящему договору Заказчик обязан оплатитьь штраф согласно Приложению №1 к настоящего договора. В случае если имущество Исполнителя испорчено по вине Заказчика, но не указано в приложениях, к настоящему договору, Заказчик возмещает Исполнителю полную стоимость испорченного имущества.

8. Условия расторжения договора

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случаях:

8.1.1. нарушения Заказчиком Регламента пользования услугами Центра прототипирования (Приложение №6 к настоящему Договору) в части пунктов, предусматривающих ответственность в виде расторжения Договора за их нарушение;

8.1.2. если Заказчик в лице любого своего Представителя ухудшает имущество Исполнителя, которое было передано Заказчику, а также ухудшает имущество третьих лиц, находящихся в Помещении, которым Исполнителем оказываются аналогичные услуги;

8.1.3. в других предусмотренных Договором и законодательством РФ случаях.

При этом Исполнитель уведомляет Заказчика не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого расторжения Договора. Заказчик при этом обязан до даты расторжения Договора оплатить все оказанные Исполнителем Услуги, а также издержки, понесенные Исполнителем.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случаях, если:

8.2.1. Исполнитель не предоставляет имущество, перечисленное в Приложении №1 в пользование Заказчику, либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями настоящего Договора (при условии полной оплаты указанных услуг Заказчиком);

8.2.2. Переданное Заказчику имущество имеет существенные недостатки, препятствующие пользованию им, о которых не было оговорено Исполнителем при заключении настоящего Договора, при условии, что указанные недостатки имущества не были заранее известны Заказчику и/или не должны были быть обнаружены Заказчиком во время осмотра и подписания актов приема-передачи рабочих мест (оборудования/имущества).

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному соглашению Сторон. При этом, в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, оплатившего услуги Исполнителя за период более 1 (одного) месяца, Заказчик обязуется уведомить Исполнителя о предстоящем расторжении Договора не менее чем за 10 (десять) дней до такого расторжения.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить. Таковыми могут быть стихийные бедствия, военные действия, забастовки в отрасли или регионе, действия государственных органов.

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно известить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

10. Прочие условия

10.1. Акцептуя условия оферты, Заказчик дает согласие в соответствии с действующими законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее - Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Исполнителем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации.

Срок использования предоставленных Заказчиком данных – бессрочно.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

10.3. Исполнитель обязуется уведомить Заказчика обо всех изменениях настоящего Договора и приложений к нему не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты вступления их в силу путем размещения информации на информационном стенде и по адресу www.kalibr.tech в сети Интернет.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в случае невозможности их разрешения путем переговоров -

арбитражным судом г. Москвы, в порядке, устзновленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью. На момент подписания Договора Приложениями к нему являются:

- Приложение №1 - «Положение об оказании Основных услуг»
- Приложение №2 – Образец заявления на предоставление по договору-оферты на оказание услуг обслуживания (услуг центра прототипирования) для физических лиц
- Приложение №3 - Образец заявления на предоставление по договору-оферты на оказание услуг обслуживания (услуг центра прототипирования) для юридических лиц
- Приложение №4 - Образец примерной формы универсального передаточного документа/ Образец акта приема-передачи (возврата) по договору-оферте во временное пользование рабочего места.
- Приложение №5 - «Прейскурант на оказание офисных услуг (услуг центра прототипирования)».
- Приложение №6 - «Регламент пользования услугами центра прототипирования».

11. Реквизиты Исполнителя:

Публичное Акционерное Общество «Калибр»,
Расположенное по адресу: 129085, г. Москва, ул. Годовикова, д.9
ИНН/КПП 7717042053/771701001 в ИФНС №17 СВАО
Р/с № 40702810200190000619
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО в городе Москве
БИК 044525411
К/с № 30101810145250000411

Генеральный директор
ПАО «Калибр»
_____ С.А. Севостьянов

М.П.